



## Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu

## 1. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

Höfundur	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

## Staðfesting hönnuðar



<b>0.00</b>	<b>Tilgreining</b>
0.1	<input type="checkbox"/> Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag
0.2	<input type="checkbox"/> Landnúmer og staðgreinir
0.3	<input type="checkbox"/> Matshluti
0.4	<input type="checkbox"/> Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt
<b>1.00</b>	<b>Grundvöllur</b>
1.1	<input type="checkbox"/> Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna
1.2	<input type="checkbox"/> Tilvísan í samþykktar aðaltekningar sem yfirlýsing byggir á
1.3	<input type="checkbox"/> Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir
1.4	<input type="checkbox"/> Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim
<b>2.00</b>	<b>Lýsing á matshluta</b>
2.1	<input type="checkbox"/> Tilgreindur fjöldi eignarhluta
2.2	<input type="checkbox"/> Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða
2.3	<input type="checkbox"/> Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. Skráningartöflu
2.4	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi / ákvæði
<b>3.00</b>	<b>Lýsing á lóð</b>
3.1	<input type="checkbox"/> Eignarform lóðar og eigendur
3.2	<input type="checkbox"/> Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl
3.3	<input type="checkbox"/> Notkun og stærð lóðar
3.4	<input type="checkbox"/> Fjöldi bílastæða á lóð og eignarhald
3.5	<input type="checkbox"/> Sérnotafletir
3.6	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi / kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála
<b>4.00</b>	<b>Lýsing á sameignarhlutum</b>
4.1	<input type="checkbox"/> Lýsing á sameign allra, rými og búnað
4.2	<input type="checkbox"/> Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju
4.3	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi / skyldur
<b>5.00</b>	<b>Lýsing á séreignarhlutum</b>
5.1	<input type="checkbox"/> Fastanúmer séreignar
5.2	<input type="checkbox"/> Eignanúmer séreignar
5.3	<input type="checkbox"/> Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt
5.4	<input type="checkbox"/> Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega
5.5	<input type="checkbox"/> Lýsing eignar og staðsetning í húsi
5.6	<input type="checkbox"/> Hvað fylgir eignarhluta
5.7	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi / skyldur
<b>6.00</b>	<b>Lýsing á orkumælingum</b>
6.1	<input type="checkbox"/> Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.2	<input type="checkbox"/> Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.3	<input type="checkbox"/> Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf
<b>7.00</b>	<b>Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur</b>
7.1	<input type="checkbox"/> Forsendur hlutfallstalna og útreikningur
7.2	<input type="checkbox"/> Allar hlutfallstölur tilgreindar
7.3	<input type="checkbox"/> Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings
7.4	<input type="checkbox"/> Samtala 100,00% eða þekkt samtala

<b>8.00</b>	<b>Skráningartafla</b>
8.1	<input type="checkbox"/> Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum
8.2	<input type="checkbox"/> Lokunarflokkur (dálkur D0)
8.3	<input type="checkbox"/> Númering (dálkur D1)
8.4	<input type="checkbox"/> Notkunartexti (dálkur D2)
8.5	<input type="checkbox"/> Höfuðflokkun (dálkur D3)
8.6	<input type="checkbox"/> Eignarhald (dálkur D4)
8.7	<input type="checkbox"/> Botnflötur (dálkur D5)
8.8	<input type="checkbox"/> Stigar og op (dálkur D6/D7)
8.9	<input type="checkbox"/> Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8m (dálkur D9)
8.10	<input type="checkbox"/> Salarhæðir (dálkur D10)
8.11	<input type="checkbox"/> Brúttórúmmál (dálkur D11)
8.12	<input type="checkbox"/> Nettóflötur (dálkur D12)
8.13	<input type="checkbox"/> Athugasemdir og forsendur útreikninga
8.14	<input type="checkbox"/> Sameignir sumra
8.15	<input type="checkbox"/> Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu
<b>9.00</b>	<b>Skráningartafla</b>
9.1	<input type="checkbox"/> Grunnmyndir, snið og afstöðumynd
9.2	<input type="checkbox"/> Uppdrættir í samræmi við samþykka aðaluppdrætti
9.3	<input type="checkbox"/> Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru
9.4	<input type="checkbox"/> Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda eða hússtjórnar
<b>10.00</b>	<b>Staðfesting</b>
10.1	<input type="checkbox"/> Nafn og kennitala höfundar
10.2	<input type="checkbox"/> Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi
10.3	<input type="checkbox"/> Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda eða hússtjórnar

#### Athugasemdir höfundar



#### Þjónustulýsing



##### Fjöldi eintaka - þinglýsing

Eignaskiptayfirlýsing skal afhenda byggingarfulltrúa í þremur samhljóða eintökum sem hann áttar. Eitt eintakið varðveitir byggingarfulltrúi, annað afhendir hann fasteignamati ríkisins og þriðja eintakið fá eigendur eða umboðsmaður þeirra til þinglýsingar.

Skráningartöflu með eignaskiptayfirlýsingu skal einnig afhenda byggingarfulltrúa á rafrænu formi t.d. á netfangi:

Eignaskiptayfirlýsing öðlast fyrst gildi þegar hún hefur verið undirrituð af eigendum, samkvæmt reglum þar að lútandi, og henni hefur verið þinglýst hjá sýslumanni. Mikilvægt er að draga ekki þinglýsingu úr hófi fram því það getur leitt til þess að gera verði nýja eignaskiptayfirlýsingu.

##### Forsendur þess að málið verði tekið fyrir eru

- Að eignaskiptayfirlýsing sé gerð af löggiltum aðila.
- Að beiðni um staðfestingu og gátlisti séu rétt útfyllt.
- Að öll tilskilin fylgigögn séu vandlega frágengin.

##### Við mat á yfirferð er áhersla lögð á þessi atriði

- Að yfirlýsing sé í samræmi við lög nr. 26/1994 og reglugerð nr. 910/2000.
- Að yfirlýsing sé glögg og greinileg.
- Að útreikningar og hlutfallstölur séu réttar.
- Að skráningarnúmer og eignanúmer séu rétt.

##### Frekari upplýsingar

Frekari upplýsingar er hægt að fá í fjöleignahúsalögum nr. 26/1994, með síðari breytingum, og í reglugerð nr. 910/2000 en fylgiskjal með þeirri reglugerð eru skráningarreglur fasteignamats ríkisins og Félags byggingarfulltrúa. Hvort tveggja fæst í félagsmálaráðuneytinu, Tryggvagötu 17. Reykjavík