



Umsókn um byggingarleyfi/ byggingarheimild

Reitur 1 - 6 útfyllist af umsækjenda

Móttekið	Nr. umsóknar
Umfangsflokkur mannvirkis (sjá viðmiðunarreglur á bakhlið)	
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
Staðfesting byggingarfulltrúa	

1. Umsækjandi

Nafn umsækjenda / eigenda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

2. Lóð

Heiti	Nr.	Matshluti	Staðgreinir	Landnúmer

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Raðhús	<input type="checkbox"/> Skilti	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði
<input type="checkbox"/> Tvíbýlishús	<input type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input type="checkbox"/> Bílgeymsla	<input type="checkbox"/> Hesthús	<input type="checkbox"/> Annað _____

4. Framkvæmd sem sótt er um

Framkvæmd / Aðalbyggingarefni	Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd
<input type="checkbox"/> Nýframkvæmd	
<input type="checkbox"/> Steinsteypa	
<input type="checkbox"/> Viðbygging	
<input type="checkbox"/> Timbur	
<input type="checkbox"/> Breyting inni	
<input type="checkbox"/> Hleðslusteinn	
<input type="checkbox"/> Breyting úti	
<input type="checkbox"/> Stál	
<input type="checkbox"/> Breytt notkun	
<input type="checkbox"/> Gler	

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

<input type="checkbox"/> ___ Uppdráttarblöð í tvíriti	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeig./lóðarhafa	<input type="checkbox"/> Frávik frá skilmálum / Breyting á landnotkun
<input type="checkbox"/> Mælibleið/hæðarbleið	<input type="checkbox"/> Samþykki nágranna	<input type="checkbox"/> Umsögn Húsfriðunarnefndar
<input type="checkbox"/> Skráningartafla	<input type="checkbox"/> Ástandsskýrsla	<input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga
<input type="checkbox"/> Eldvarnaskýrsla	<input type="checkbox"/> Breyting á eignaskiptum	<input type="checkbox"/> Gátlisti
<input type="checkbox"/> Bréf umsækj. /hönnuða	<input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi	

6. Hönnunarstjóri

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Sími

7. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annara laga og reglugerða sem við eiga.			
Í fullu umboði lóðarhafa, Suðurnesjabær, . 20____			
Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Sími

Viðmiðunarreglur um umfangsflokk mannvirkja:

Til viðmiðunar, grundvallað á flækjustigi hönnunar og samfélagslegu mikilvægi, notkun og stærð, skulu eftirfarandi viðmiðunarreglur og dæmi höfð til hliðsjónar við flokkun mannvirkja.

Í umfangsflokki 1 eru mannvirki þar sem ekki safnast saman mikill fjöldi fólks og fólk hefur ekki fasta búsetu.

Í umfangsflokk 1 falla m.a. geymsluhúsnæði, landbúnaðarbyggingar, frístundahús, sæluhús, stakstæðir bílskúrar, gestahús, skálar og viðbyggingar við þegar byggð mannvirki. Niðurrif mannvirkja falla hér undir. Sé mannvirki hærra en fjórar hæðir og stærra en 2.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 2.

Í umfangsflokki 2 eru mannvirki þar sem er miðað við að fólk geti haft fasta búsetu, án þess endilega að þekkja flóttaleiðir en geti þó bjargað sér sjálft út úr mannvirkinu.

Í umfangsflokk 2 falla m.a. íbúðarhúsnæði og gistiheimili, atvinnuhúsnæði, iðnaðarhúsnæði og bílastæðahús. Sé mannvirki hærra en 8 hæðir og stærra en 10.000 m² flokkast það almennt í umfangsflokk 3.

Í umfangsflokki 3 eru mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að mikill fjöldi fólks geti safnast saman eða að notkun þeirra sé þannig að fólk geti ekki bjargað sér sjálft úr mannvirkinu. Séu mannvirki ekki hærra en fjórar hæðir og ekki stærra en 2.000 m² er heimilt að fella þau undir umfangsflokk 2.

Í umfangsflokk 3 falla m.a. verslunarmiðstöðvar, skólar, íþrótt- og menningarmannvirki, virkjanir og lokaðar stofnanir svo sem sjúkrahús, dvalar- og hjúkrunarheimili, stærri veitur, lögreglustöðvar og fangelsi.