



Júní 2021

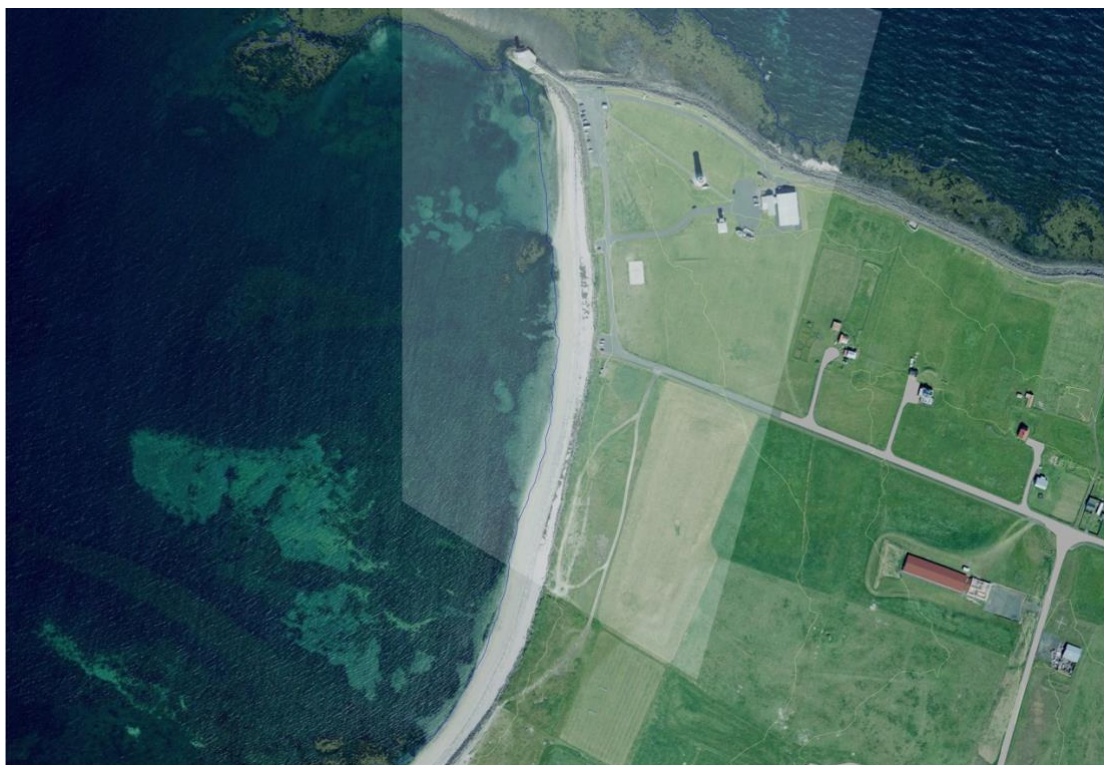
Lýsing aðalskiplagsbreytingar skv. 36. gr. skipulagslaga.  
Stækkun á afþreyingar – og ferðamannasvæði.







Mynd 2 Skipulagssvæðið til hægri



Mynd 3 Loftmynd frá svæði



Mynd 4 Dæmi um notkun sem þarfnast aðstöðubyggingar



Mynd 5 Yfirlitsmynd – drög að fyrirkomulagi



Mynd 6 Hugmynd að heilsulind – ámynd til vesturs

### Gildandi aðalskipulag

Í gildandi aðalskipulagi segir m.a. um landnotkunarsvæði AF1: „Svæði umhverfis Byggðasafn Garðs. Nýtist sem tjaldsvæði og í tengslum við starfsemi byggðasafns og ýmsa atburði tengda ferðamennsku o.fl. ...“ „Við hönnun og skipulagningu á AF1 skal huga að útsýni vegfarenda um Skagabraut. Nýta skal landkosti sem best, s.s. sjávarútsýni, landslag og birtuskilyrði ...“ Ofangreind lýsing munu einnig eiga við um svæði sem breytt landnotkun mun ná til.

Í aðalskipulaginu er svæðið merkt önnur náttúruvernd (ÖN) og er hverfisverndað eins og AF1 svæði til norðurs og strandlengja þéttbýlisins, skilgreining HV1: *“...Hverfisverndun vegna lífríkis og útivistar. Afmarkað er um 180 m breitt svæði um strandlengjuna sem nýtur verndar ...”* Í skilmálum um hverfisverndarsvæði segir: *„Ef ráðast á í framkvæmdir á hverfisverndaðri strandlengju skulu þær deiliskipulagðar ...Taka þarf tillit til þeirra nota sem strandlengjan hefur á viðkomandi stað s.s. vistkerfi, útivist og minjar“*. Lýsing á svæði ÖN1 er: *“...Fjörur og sjávarfitjar... Fjölbreyttur strandgróður og ýmsar fjörugerðir. ...mikið fuglalíf.“* Svæðið er nr. 108 á náttúruminjasrá.

Sjóvörn er meðfram svæðinu.

### Verndarsvæði í byggð

Fyrir liggur tillaga að verndarsvæði í byggð norðan svæðisins/ Skagabrautar sem er til umfjöllunar hjá Mennta – og menningarmálaráðuneyti.

### Fornleifaskráning

Unnið er að nýrri fornleifaskráningu fyrir svæðið.

### Áherslur

Lögð er áhersla á nýtingu umhverfisvæns umhverfis, íbúum og samfélagi til hagsbóta samanber markmið í aðalskipulagi, að teknu tilliti til mögulegra nota strandlengju á viðkomandi stað til útivistar, m.t.t. vistkerfis.

Skipulag mun verða lagað sem kostur er að þeim fornminjum sem þarna kunna að vera. Með slíkri varðveislu má tengja umhverfið við mikilvæga sögu þess, auðga það og gera það skemmtilegra.

### Umhverfisáhrif

Vísað er til skipulagslýsingar fyrir endurskoðun aðalskipulags.

### Skipulagsferli, kynning og samráð

Umsagnar- og kynningar- og samráðsaðilar eru Skipulagsstofnun, Minjastofnun Íslands, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun, Veðurstofa Íslands, Vegagerðin, Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja, Reykjanesbær, Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja, íbúar sveitarfélagsins og aðrir hagsmunaaðilar.

**Júní 2021** Framlagning lýsingar fyrir aðalskipulagsbreytingu í framkvæmda- og skipulagsráði og bæjarráði (bæjarstjórn), ásamt öðrum viðeigandi nefndum og ráðum til kynningar og umsagnar. Samþykkt að vísa til umsagnar Skipulagsstofnunar og annarra umsagnaraðila- og samráðsaðila og til kynningar almenningi.

**Júlí/ágúst** Kynning lýsingar fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum. Heimasíða Suðurnesjabæjar, auglýsing í Víkurfréttum. Gefinn fjögur til sex vikna frestur fyrir ábendingar og athugasemdir og umsagnir umsagnar- og samráðsaðila. Skipulagsstofnun skal senda sveitarstjórn ábendingar og athugasemdir við lýsinguna, hafi hún þær, innan þriggja vikna frá því að henni barst lýsingin.

**Ágúst** Hafa skal hliðsjón af umsögnum og ábendingum sem berast við vinnslu tillögu að aðalskipulagsbreytingu.

**Ágúst/september** Aðalskipulagsbreyting unnin samhliða deiliskipulagsgerð.

**Október** Umfjöllun og afgreiðsla í ráðum. Kynnt og auglýst samtímis.

**Nóvember** Umfjöllun Skipulagsstofnunar

**Desember** Lokaafgreiðsla.