

Húsnaðisáætlun 2022

Sveitarfélagsnúmer: 2510

Áætlunarsvæði: Suðurnesjabær

Kennitala: 550518-1200

Landshluti: Suðurnes

Heimilisfang: Sunnubraut 4, 250 Suðurnesjabær



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Húsnæðisþörf	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	5
Búsetuform	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum	7
Þjónusta og innviðir	8
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu	9
Lóðir og skipulag.....	10
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	10
Íbúðir í byggingu	11
Samanburður	12
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	13

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +4 ár (miðspá 2025)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá 2031)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum	Íbúðir í byggingu (september 2021)
285 ↑7,8%	756 ↑20,7%	165	70

Mannfjöldaspá

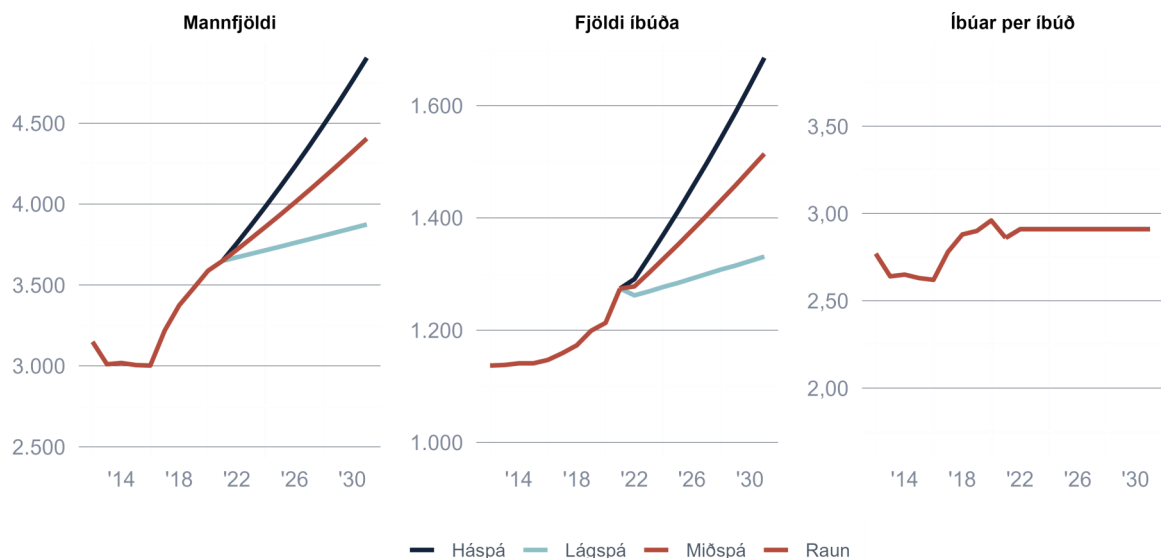
Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Mikil óvissa ríkir um íbúðapróun næstu ára vegna COVID-19 faraldursins og áhrifa hans á atvinnulíf og efnahag á svæðis- og landsvísu. Í staðbundinni mannfjöldaspá Hagstofunnar hefur verið miðað við að kjarnasvæðin á Suðurnesjum fylgi landmeðaltali í íbúafjölgun. Ef gert er ráð fyrir að vegna Covid19 verði íbúafjölgunin í takt við lágspá Hagstofu fyrir árið 2021 (0,63%), en eftir það samkvæmt miðspá (rúmlega 1,9%) þá verða íbúar Suðurnesjabæjar tæplega 3.900 í árbyrjun 2025, þ.e. mun fjölga um kringum 250 manns á næstu 4 árum. Eins og áður er nefnt er mikil óvissa um íbúðapróun næstu missera og ljóst að áhrif ferðapjónustunnar geta orðið gríðarmikil á íbúafjöldann.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2031. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúða per íbúð.

Tegund	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mannfjöldi	3649	3758	3871	3987	4107	4230	4357	4488	4622	4761	4904
Mannfjöldabreyting %	1.70	2.99	3.01	3.00	3.01	2.99	3.00	3.01	2.99	3.01	3.00
Háspá Fjöldi íbúða	1274	1291	1330	1370	1411	1454	1497	1542	1588	1636	1685
Íbúðafjöldi breyting %	5.03	1.33	3.02	3.01	2.99	3.05	2.96	3.01	2.98	3.02	3.00
Íbúar per íbúð	2.86	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91
Mannfjöldi	3649	3718	3789	3861	3934	4009	4085	4163	4242	4323	4405
Mannfjöldabreyting %	1.70	1.89	1.91	1.90	1.89	1.91	1.90	1.91	1.90	1.91	1.90
Miðspá Fjöldi íbúða	1274	1278	1302	1327	1352	1378	1404	1431	1458	1486	1514
Íbúðafjöldi breyting %	5.03	0.31	1.88	1.92	1.88	1.92	1.89	1.92	1.89	1.92	1.88
Íbúar per íbúð	2.86	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91
Mannfjöldi	3649	3671	3693	3715	3737	3760	3782	3805	3828	3851	3874
Mannfjöldabreyting %	1.70	0.60	0.60	0.60	0.59	0.62	0.59	0.61	0.60	0.60	0.60
Lágspá Fjöldi íbúða	1274	1262	1269	1277	1284	1292	1300	1308	1315	1323	1331
Íbúðafjöldi breyting %	5.03	-0.94	0.55	0.63	0.55	0.62	0.62	0.62	0.54	0.61	0.60
Íbúar per íbúð	2.86	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91	2.91

Mannfjöldaspá



Lýsing á atvinnuástandi

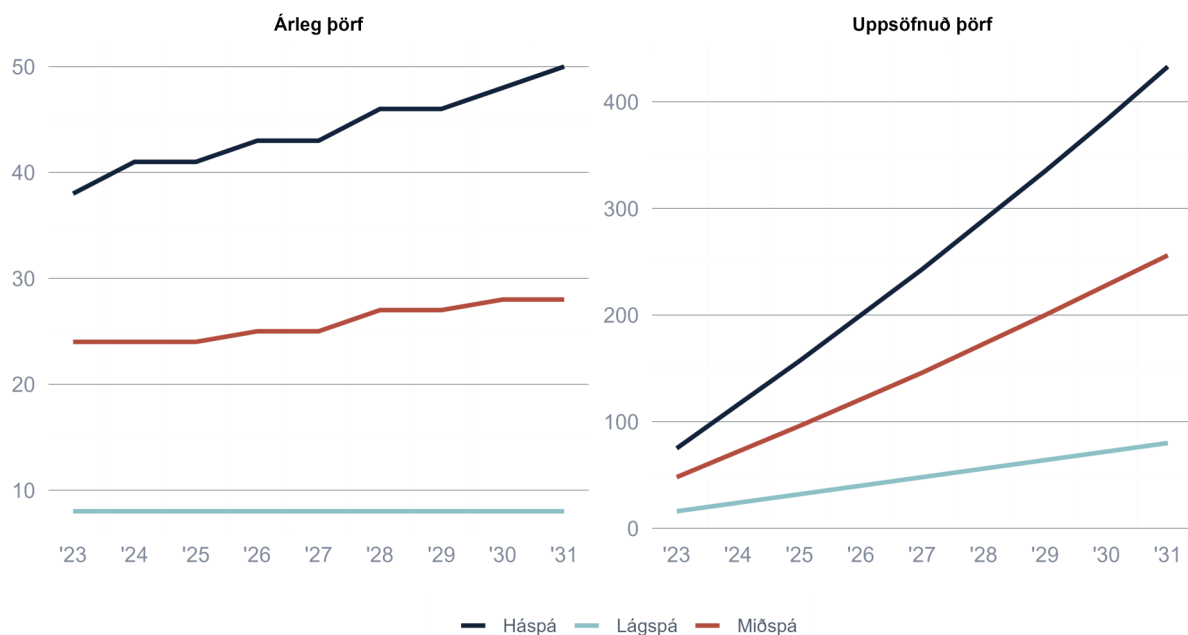
Fjölgun íbúa hefur undanfarin fjögur ár verið nokkuð jöfn meðal erlendra og íslenskra ríkisborgara í fjölda talið. En vitanlega hefur hlutfallsleg fjölgun verið mun meiri meðal erlendra ríkisborgara en þeim hefur fjölgað um 40% á liðnum 4 árum. Hlutfall erlendra ríkisborgara er 20% af íbúum Suðurnesjabæjar í árslok 2020, en það var 16% vorið 2017.

Ekki eru neinar vísbendingar um að íbúafjöldinn sé háður tilteknum árstíðarsveiflum á heildina litið.

Húsnæðisþörf

Árleg þörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2021 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaþörf.

	Tegund	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Háspá	Árleg þörf	37	38	41	41	43	43	46	46	48	50
	Uppsöfnuð þörf	37	75	116	157	200	243	289	335	383	433
Miðspá	Árleg þörf	24	24	24	24	25	25	27	27	28	28
	Uppsöfnuð þörf	24	48	72	96	121	146	173	200	228	256
Lágspá	Árleg þörf	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Uppsöfnuð þörf	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Fyrir aldraða eru engar þjónustuíbúðir í boði en slík þjónusta krefst töluverðs faglegs stuðnings og fer vel með rekstri hjúkrunarheimilis sem ekki er til staðar í sveitarfélaginu.

Reikna má með að breytingar verði á þörf fyrir þjónustu og búsetu fólks með fötlun eftir því sem fólk eldist og með flutningum til og frá sveitarfélaginu. Fyrirsjáanlegt er að á gildistíma áætlunarinnar öðlist fjögur ungmenni í sveitarfélaginu rétt á eigin húsnæði með stuðningi. Mikilvægt er að líta þegar til þess hvernig megi veita þá þjónustu sem þetta fólk á tilkall til og huga að lausnum á gildistíma áætlunarinnar. Í dag eru fimm á biðlista eftir sértæku búsetuúrræði.

Biðlisti eftir félagslegu leiguhúsnæði er nú þannig að beðið er eftir 26 íbúðum í sveitarfélaginu. og er þar rúmlega þriðjungur fjölskyldur með börn en fleiri eru barnlausir einstaklingar eða pör. Þörf er fyrir smærri íbúðir fyrir einstaklinga/pör.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

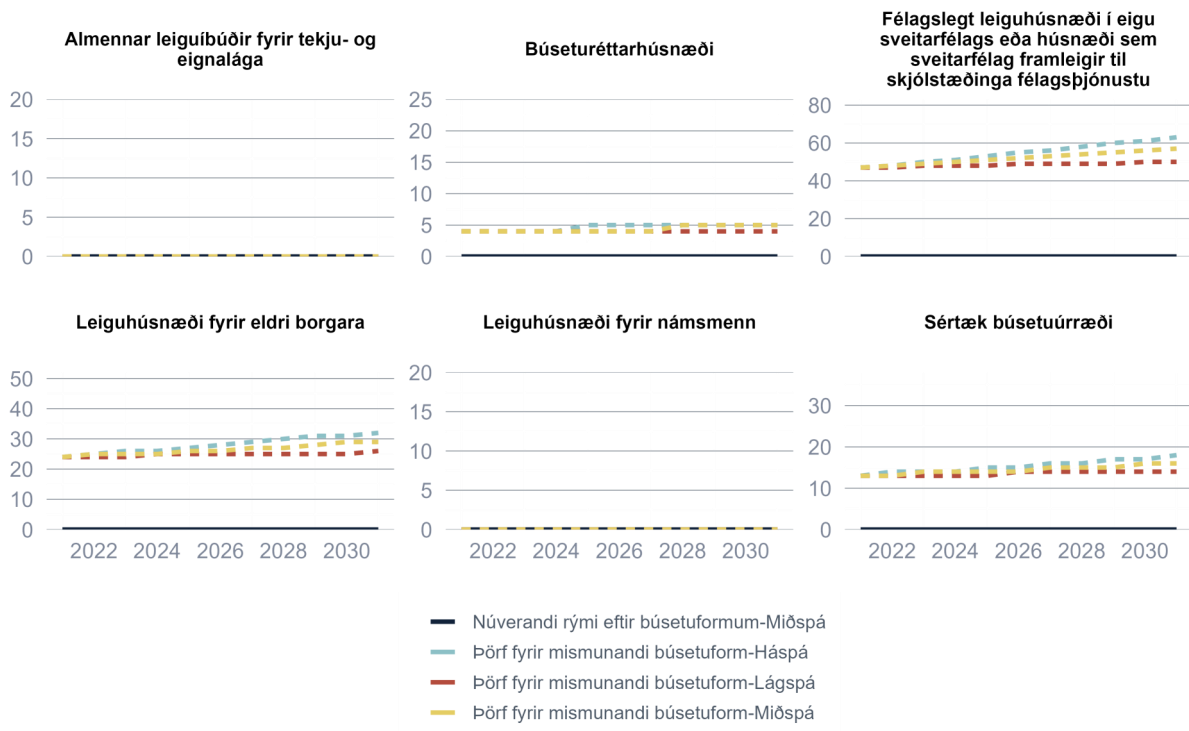
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	13	11
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	21	26
Búseturéttarhúsnæði	4	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	8	5

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2021, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leiguhúsnæði fyrir eldri borgara	Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-11	-12	-13	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-18	-19
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	24	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32
	Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-11	-12	-12	-12	-13	-13	-14	-14	-15	-16	-16
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	24	25	25	25	26	26	27	27	28	29	29
	Núverandi rými eftir búsetuformum	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-11	-11	-11	-12	-12	-12	-12	-12	-12	-12	-13
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	24	24	24	25	25	25	25	25	25	25	26
Leiguhúsnæði fyrir námsmenn	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegt leiguhúsnæði í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými eftir búsetuformum	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-26	-27	-29	-30	-32	-34	-35	-37	-39	-40	-42
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63
	Núverandi rými eftir búsetuformum	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33	-34	-35	-36
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
	Núverandi rými eftir búsetuformum	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-26	-26	-27	-27	-28	-28	-28	-28	-28	-29	-29
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	47	47	48	48	48	49	49	49	49	50	50
Búseturéttar-húsnæði	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
	Núverandi rými eftir búsetuformum	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Almennar leigubúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Háspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-5	-6	-6	-6	-7	-7	-8	-8	-9	-9	-10
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18
	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Miðspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-5	-5	-6	-6	-6	-6	-7	-7	-7	-8	-8
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	14	14	14	14	15	15	15	16	16
	Núverandi rými eftir búsetuformum	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
	Lágspá Umframbörf fyrir mismunandi búsetuform	-5	-5	-5	-5	-5	-6	-6	-6	-6	-6	-6
	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	13	13	13	13	13	14	14	14	14	14	14

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi búsetuform

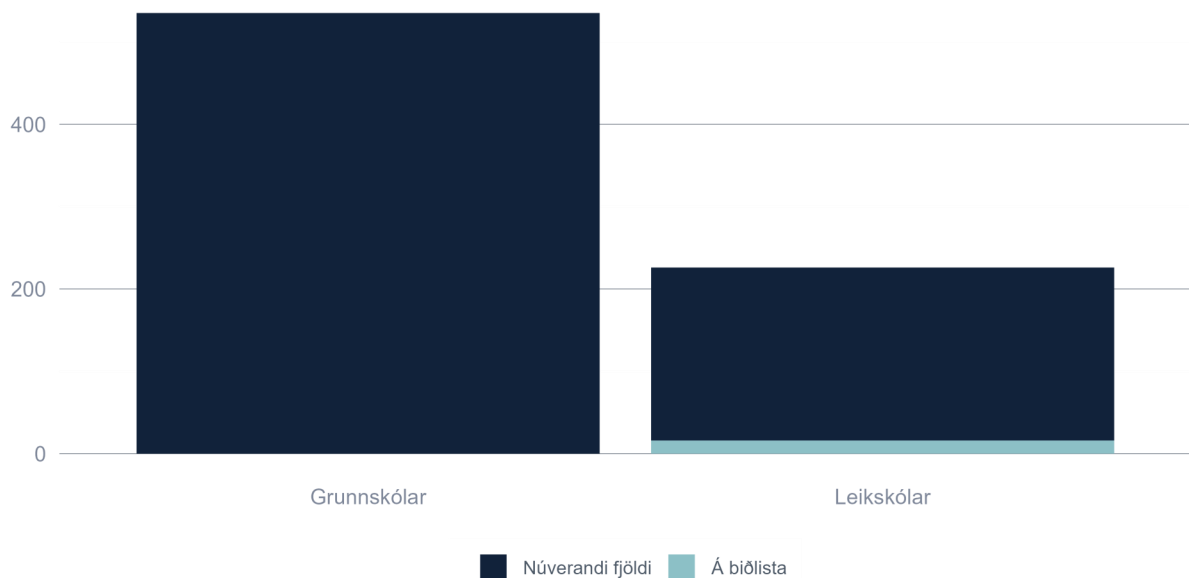


Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2021 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi Á biðlista	
Leikskólar	210	16
Grunnskólar	535	-
Framhaldsskólar		
Hjúkrunarrými		

Þörf eftir þjónustutegundum



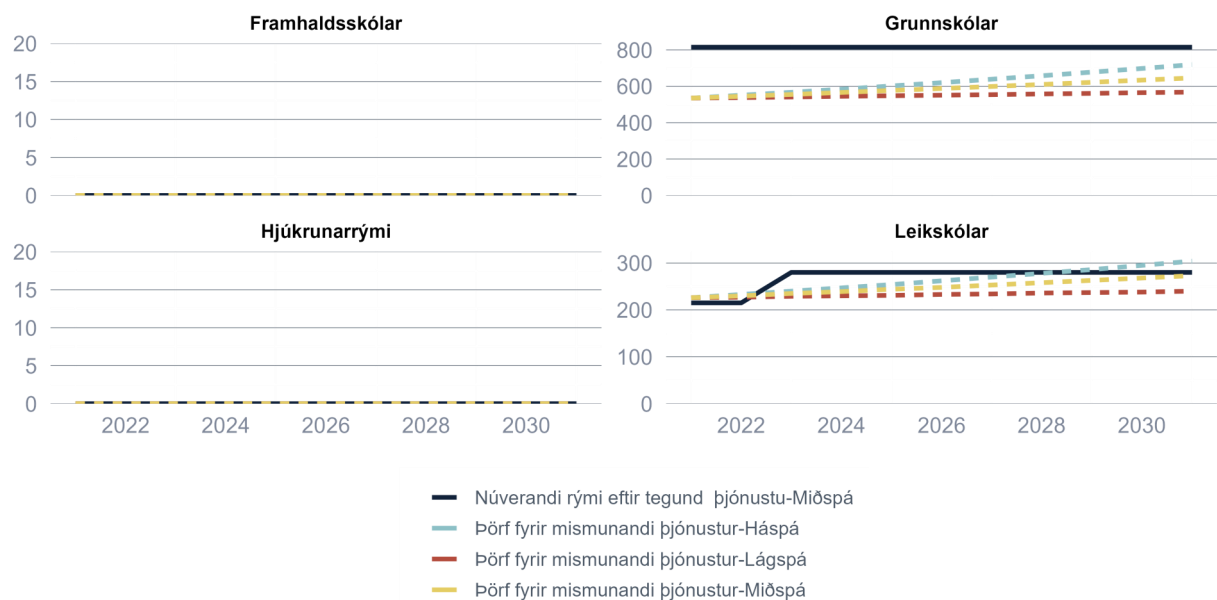
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2031. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

Tegund		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Leikskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	215	215	280	280	280	280	280	280	280	280
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-11	-18	40	33	26	18	10	2	-6	-15
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	226	233	240	247	254	262	270	278	286	295
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	215	215	280	280	280	280	280	280	280	280
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-11	-15	45	41	36	32	27	22	17	12
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	226	230	235	239	244	248	253	258	263	268
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	215	215	280	280	280	280	280	280	280	280
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	-11	-12	51	50	49	47	46	44	43	42
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	226	227	229	230	231	233	234	236	237	238
Grunnskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	280	264	248	231	213	195	176	157	137	117
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	535	551	567	584	602	620	639	658	678	698
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	280	270	260	249	238	227	216	205	193	181
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	535	545	555	566	577	588	599	610	622	634
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	815	815	815	815	815	815	815	815	815	815
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	280	277	274	270	267	264	261	257	254	250
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	535	538	541	545	548	551	554	558	561	565
Framhaldsskólar	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkrunarrými	Háspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	1. Núverandi rými eftir þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2. Umframbörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3. Þörf fyrir mismunandi þjónustutegund	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Núverandi rými og þörf fyrir mismunandi þjónustur



Lóðir og skipulag

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Miðað er við að fjölgun íbúa á gildistíma áætlunarinnar (4 ár) verði um 250 manns. Það þýðir að fjölskyldum muni fjölga um 95 miðað við 2,6 einstaklinga í fjölskyldu.

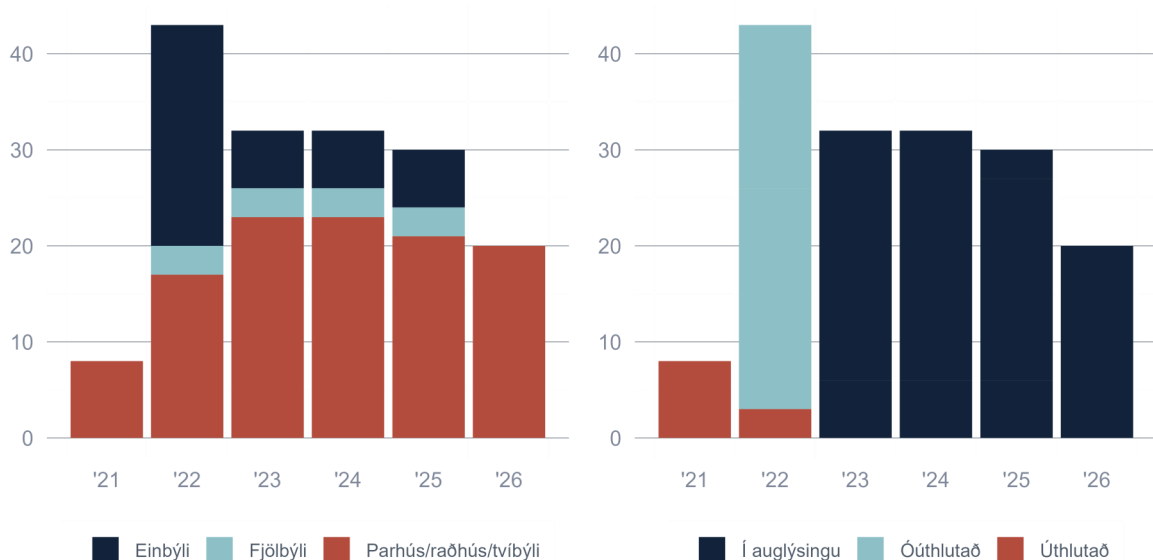
Telja má líklegt að eftirspurn eftir leiguhúsnæði muni vaxa um 15-20 íbúðir með þeirri íbúafjölgun sem reiknað er með. Mögulega verða einhverjir í þeim hópi sem gætu átt rétt á félagslegu leiguhúsnæði og líklega munu margir uppfylla skilyrði um almennar íbúðir.

Af þeim 95 heimilum sem verður þörf fyrir að koma fyrir í húsnæði er líklegt að búseta í sérbýli (einbýli, par- eða raðhúsi) verði eftirsóttust. Með hliðsjón af væntri fjölskyldustærð nýrra íbúa og þeirri forsendu að sérbýli sé eftirsóknarvert í sveitarfélaginu

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2031.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	Byggingarhæf lóð?	Fyrsta ár úthlutunar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Samtals fjöldi íbúa
Einbýli	Skerjahverfi	Óúthlutað	Nei	2022		23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
Parhús/raðhús/tvíbýli	Skerjahverfi	Óúthlutað	Nei	2022		17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
Parhús/raðhús/tvíbýli	Skerjahverfi	Úthlutað	Já	2021	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Fjölbýli	Skerjahverfi	Úthlutað	Nei	2022		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Einbýli	Ofan Garðvang	Í auglýsingu	Nei	2023			6	6	6	0	0	0	0	0	0	18
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ofan Garðvang	Í auglýsingu	Nei	2023		23	23	21	20	0	0	0	0	0	0	87
Fjölbýli	Ofan Garðvang	Í auglýsingu	Nei	2023		3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	9
Samtals					8	43	32	32	30	20	0	0	0	0	0	165

Lóðaframboð

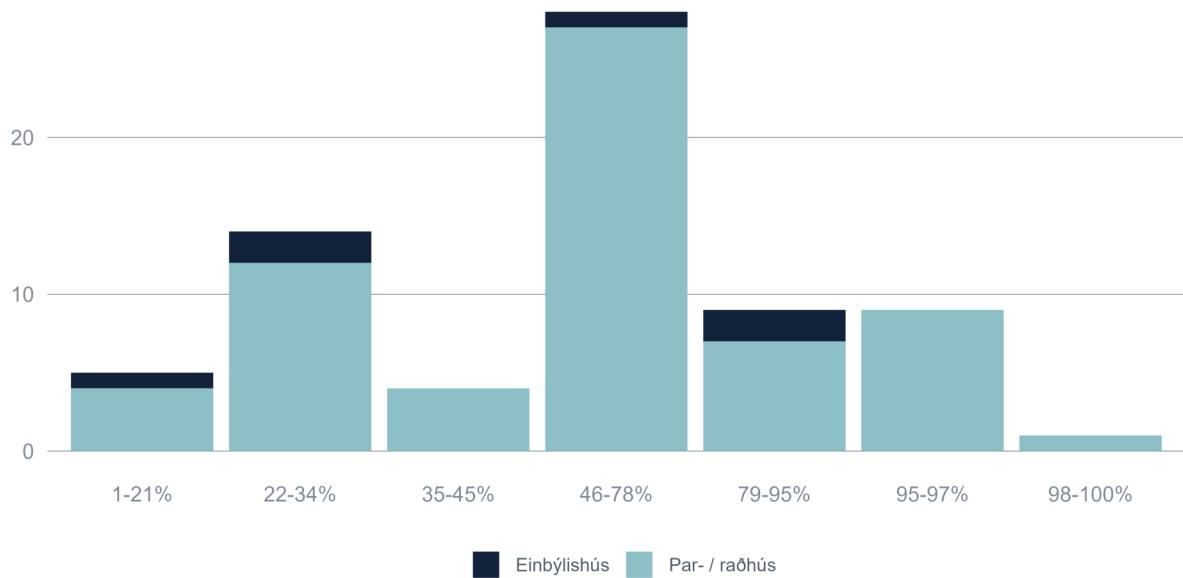


Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2021. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Fjölbýlishús	Par- / raðhús	Samtals
1-21%	1		4	5
22-34%	2		12	14
35-45%			4	4
46-78%	1		27	28
79-95%	2		7	9
95-97%			9	9
98-100%			1	1
Samtals	6	0	64	70

Fjöldi íbúða í byggingu

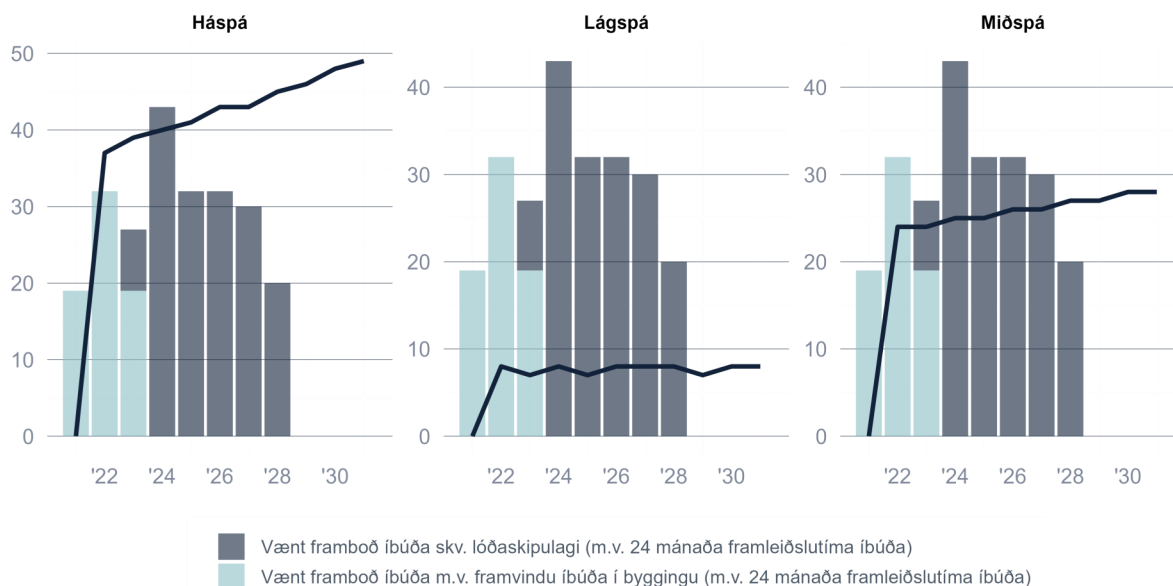


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		37	39	40	41	43	43	45	46	48	49
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	19	32	19								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			8	43	32	32	30	20	-	-	-
Árleg þörf		5	12	3	9	11	13	25	46	48	49
Uppsöfnuð þörf		5	17	14	23	34	47	72	118	166	215
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		24	24	25	25	26	26	27	27	28	28
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	19	32	19								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			8	43	32	32	30	20	-	-	-
Árleg þörf	-	8	3	18	7	6	4	7	27	28	28
Uppsöfnuð þörf	-	8	11	29	36	42	46	39	12	16	44
Áætluð íbúðapörf skv. mannfjöldaspá		8	7	8	7	8	8	8	7	8	8
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	19	32	19								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			8	43	32	32	30	20	-	-	-
Árleg þörf	-	24	20	35	25	24	22	12	7	8	8
Uppsöfnuð þörf	-	24	44	79	104	128	150	162	155	147	139

Áætluð þörf m.v. mannfjöldaspá (línur) og vænt framboð (súlur)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Er nægt framboð af íbúðarhúsnæði til að uppfylla þörf og tryggja eðlilega framþróun sveitarfélagsins?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Nei, hversu margar íbúðir er þörf fyrir?

-

Er sveitarfélagið með reglur um sérstakan húsnæðisstuðning?

Já

Er sveitarfélagið með reglur um veitingu stofnframlaga?

Já

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

46

Er húsnæði til staðar í sveitarfélaginu sem er í dag ekki nýtt sem íbúðarhúsnæði en gæti verið breytt í íbúðir?

Já

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já