

Gjaldskrá fasteignagjalda árið 2025

Álagning gjalda	2025
Útsvar	14,97%
Fasteignaskattur A - íbúðarhúsnæði, hlutfall af fasteignamati húss og lóðar	0,28%
Fasteignaskattur B - opinbert húsnæði, hlutfall af fasteignamati húss og lóðar	1,32%
Fasteignaskattur C - atvinnuhúsnæði, hlutfall af fasteignamati húss og lóðar	1,65%
Vatnsgjald, hlutfall af fasteignamati húss og lóðar	0,13%
Fráveitugjald - íbúðarhúsnæði	0,12%
Fráveitugjald - atvinnuhúsnæði	0,12%
Lóðaleiga, hlutfall af fasteignamati lóðar	1,50%
Aukavatnsgjald skv. mæli kr. pr/m ³	26,5

Gjalddagar fasteignagjalda eru alls 10, frá 1. febrúar til og með 1. nóvember. Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga.

Afsláttur af fasteignaskatti

Elli- og örorkulífeyrisþegar sem eiga lögheimili í Suðurnesjabæ er veittur afsláttur af fasteignaskatti. Rétt til afsláttar eiga íbúðaeigendur í sveitarfélaginu sem búa í eigin íbúð og eru 67 ára eða eldri eða hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar fyrir 1. janúar 2025. Afsláttur nær einungis til þeirra íbúðar sem viðkomandi býr í. Veittur er afsláttur af fasteignaskatti miðaða við heildartekjur viðkomandi, eftir reglum um afslætti og viðmiðunartekjur.

Einstaklingar 67 ára og eldri fá afslátt af fasteignaskatti frá og með næstu áramótum sem þeim aldri er náð. Þeir sem eru á tekjubili neðangreindra fjárhæða tekna, fá hlutfallslegan afslátt miðað við viðmiðunartekjur:

Einstaklingar, heildartekjur:
Afsláttarmörk 2024:
neðri mörk: 5.212.991 kr. - efri mörk: 6.993.037 kr.
Afsláttarmörk 2025:
neðri mörk: 5.504.918 kr. - efri mörk: 7.384.647 kr.

Hjón / sambúðarfólk, heildartekjur:
Afsláttarmörk 2024:
neðri mörk: 8.264.498 kr. - efri mörk: 11.125.286 kr.
Afsláttarmörk 2025:
neðri mörk: 8.727.310 kr. - efri mörk: 11.748.302 kr.