



Aðalskipulag Suðurnesjabæjar 2022-2034			Úr greinargerð aðalskipulags bls. 106
Greinargerð			
S-9	Tónlistarskóli Sandgerðis	0,4	Svigrúm er fyrir stækkun og endurbætur eins og stærð lóðar gefur tilefni til.
S-11	Útskálakirkja	0,5	Svigrúm er fyrir uppbyggingu í tengslum við kirkjuna og bæjarorfuna. Svæðið er innan hverfisverndarsvæðis HV-7 og skulu allar framkvæmdir taka mið af ákvæðum hverfisverndar (þ.e. innan afmörkunar hverfisverndar).
S-12	Hvalsneskirkja og bæjarorfan í Hvalsnesi	0,5	Svigrúm er fyrir uppbyggingu í tengslum við kirkjuna og bæjarorfuna. Einnig er svigrúm til að breyta áðkomu að kirkjunni og bæta aðstöðu. Svæðið er innan hverfisverndarsvæðis HV-2 og skulu allar framkvæmdir taka mið af ákvæðum hverfisverndar (þ.e. innan afmörkunar hverfisverndar).
S-13	Kirkja í Sandgerði	0,4	Svigrúm er fyrir stækkun og endurbætur eins og stærð lóðar gefur tilefni til.
S-14	Samkomuhúsið í Sandgerði	0,5	Svigrúm er fyrir stækkun og endurbætur eins og stærð lóðar gefur tilefni til.
S-15	Samkomuhúsið í Garði	0,4	Svigrúm er fyrir stækkun og endurbætur eins og stærð lóðar gefur tilefni til.

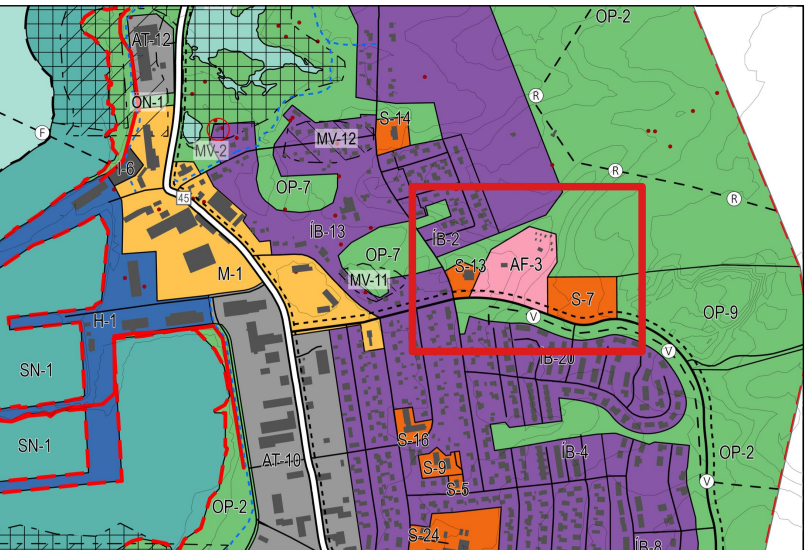
Aðalskipulag Suðurnesjabæjar 2022-2034 Greinargerð			Úr greinargerð aðalskipulags bls. 117
AF-2	Áningarstaður við Þórshöfn	1,2	Nýr áningarstaður ferðamanna þar sem gert er ráð fyrir aðkomu af þjóðvegi, bílastæðum og upplýsingaskiltum. Í deiliskipulagi skal auk þess gera grein fyrir göngutengslum við nærliggjandi svæði. Öll uppbygging innviða fyrir ferðþjónustu skal vera höfstilitt og valdi ekki raski á viðkvæmum fjöribúsvæðum. Í deiliskipulagi verði sérstaklega metin þörf á ströngum ferðafólks til að komast hjá því að umferð þeirra truflti t.d. fugla á varptíma.
AF-3	Tjaldsvæði í Sandgerði	2,2	Öll uppbygging taki mið af nærliggjandi byggð. Nýr áningarstaður ferðamanna þar sem gert er ráð fyrir aðkomu af þjóðvegi, bílastæðum og upplýsingaskiltum. Í deiliskipulagi skal auk þess gera grein fyrir göngutengslum við

Sértæk ákvæði		Úr greinargerð aðalskipulags bls. 122	
Auðkenni	Heiti	Stærð (ha)	Skipulagsákvæði
OP-1	Útivistarsvæði í þéttbýli Garðs	242,7	Svæði til útivistar í nærumhverfi. Svigrúm er fyrir uppbyggingu aðstöðu til leikja, dvalar og útivistar ásamt skjólmýndun með trjárækt. Áhersla á góðar göngutengingar með aðgengi fyrir alla.
OP-2	Útivistarsvæði í þéttbýli Sandgerðis	144,6	Svæði til útivistar í nærumhverfi. Svigrúm er fyrir uppbyggingu aðstöðu til leikja, dvalar og útivistar ásamt skjólmýndun með trjárækt. Áhersla á góðar göngutengingar með aðgengi fyrir alla. Svæðið er að hluta innan hverfisverndarsvæða HV-3 og HV-4 og skulu allar framkvæmdir taka mið af ákvæðum hverfisverndar (þ.e. innan afmórkunar hverfisverndar). Svæðið er einnig að hluta á svæði sem skilgreint er sem önnur náttúruvernd ÖN-1 og skulu allar framkvæmdir á þeim svæðum taka mið af annarri náttúruvernd.
TÖFLI UR FYRIR Breytingu		16,7	Svæði til útivistar í nærumhverfi. Svigrúm er fyrir uppbyggingu aðstöðu til leikja, dvalar og útivistar ásamt skjólmýndun með trjárækt. Áhersla á góðar göngutengingar með aðgengi fyrir alla.

Aðalskipulag Suðurnesjabæjar 2022-2034			Úr greinargerð aðalskipulags bls. 106
Greinargerð			
S-9	Tónlistarskóli Sandgerðis	0,4	Svigrúm er fyrir stækkun og endurbætur eins og stærð lóðar gefur tilefni til.
S-11	Útskálakirkja	0,5	Svigrúm er fyrir uppbyggingu í tengslum við kirkjuna og bæjartorfuna. Svæðið er innan hverfisverndarsvæðis HV-7 og skulu allar framkvæmdir taka mið af ákvæðum hverfisverndar (þ.e. innan afmörkunar hverfisverndar).
S-12	Hvalsneskirkja og bæjartorfan í Hvalsnesi	0,5	Svigrúm er fyrir uppbyggingu í tengslum við kirkjuna og bæjartorfuna. Einnig er svigrúm til að breyta aðkomu að kirkjunni og bæta aðstöðu. Svæðið er innan hverfisverndarsvæðis HV-2 og skulu allar framkvæmdir taka mið af ákvæðum hverfisverndar (þ.e. innan afmörkunar hverfisverndar).
S-13	Kirkja í Sandgerði	0,5	Svigrúm er fyrir stækkun og endurbætur eins og stærð lóðar gefur tilefni til.
S-14	Samkomuhúsið í Sandgerði	0,5	Svigrúm er fyrir stækkun og endurbætur eins og stærð lóðar gefur tilefni til.
S-15	Samkomuhúsið í Garði	0,4	Svigrúm er fyrir stækkun og endurbætur eins og stærð lóðar gefur tilefni til.

Aðalskipulag Suðurnesjabæjar 2022-2034 Greinargerð			Úr greinargerð aðalskipulags bls. 117
AF-2	Áningarstaður við bórhöfn	1,2	Nýr áningarstaður ferðamanna þar sem gert er ráð fyrir aðkomu af þjóðvegi, bílastæðum og upplýsingaskiltum. Í deiliskipulagi skal auk þess gera grein fyrir göngutengslum við nærliggjandi svæði. Öll uppbygging innviða fyrir ferðþjónustu skal vera höfstíll og valdi ekki raski á viðkvæmum fjörubúsvæðum. Í deiliskipulagi verði sérstaklega metin þörf á strýringu ferðafólks til að komast hjá því að umferð þeirra truflí t.d. fugla á vartíma.
AF-3	Tjaldsvæði í Sandgerði	2,3	Öll uppbygging taki mið af nærliggjandi byggð. Nýr áningarstaður ferðamanna þar sem gert er ráð fyrir aðkomu af þjóðvegi, bílastæðum og upplýsingaskiltum. Í deiliskipulagi skal auk þess gera grein fyrir eðgætengslum við

Aðalskipulag Suðurnesjabæjar 2022-2034			Úr greinargerð aðalskipulags bls. 122
Greinargerð			
Sértæk ákvæði			
Auðkenni	Heiti	Stærð (ha)	Skipulagsákvæði
OP-1	Útivistarsvæði í þéttbýli Garðs	242,7	Svæði til útivistar í nærumhverfi. Svigrúm er fyrir uppbyggingu aðstöðu til leikja, dvalar og útivistar ásamt skjólmyndun með trjárækt. Áhersla á góðar göngutengingar með aðgengi fyrir alla.
OP-2	Útivistarsvæði í þéttbýli Sandgerðis	144,4	Svæði til útivistar í nærumhverfi. Svigrúm er fyrir uppbyggingu aðstöðu til leikja, dvalar og útivistar ásamt skjólmyndun með trjárækt. Áhersla á góðar göngutengingar með aðgengi fyrir alla. Svæðið er að hluta innan hverfisverndarsvæða HV-3 og HV-4 og skulu allar framkvæmdir taka mið af ákvæðum hverfisverndar (þ.e. innan almórkunar hverfisverndar). Svæðið er einnig að hluta á svæði sem skilgreint er sem önnur náttúruvernd ÖN-1 og skulu allar framkvæmdir á þeim svæðum taka mið af annarri náttúruvernd.
TÖFLUR FETIR Breytingu			Svæði til útivistar í nærumhverfi. Svigrúm er fyrir uppbyggingu aðstöðu til leikja, dvalar og útivistar ásamt skjólmyndun með trjárækt. Áhersla á góðar göngutengingar með aðgengi fyrir alla.



Greinargerð með breytingu aðalskipulags

Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Um er að ræða breytingu á þéttbýlisupprætti Sandgerðis og stærðartölflum í greinargerð aðalskipulags. Ekki er um að ræða breytingar á stefnumörkun aðalskipulagsins í neinum málaflokkum.

Forsendur breytinga

Tilgangurinn með aðalskipulagsbreytingunni er að koma til móts við óskir um bætt aðstöðu á núverandi starfsemi á svæðinu. Með breytingunni breytast stærðir og afmörkun svæða fyrir samfélagsþjónustu, afþreyingar- og ferðamannasvæði, opið svæði og íbúðarsvæði.

Tillaga að breytingu

Með aðalskipulagsbreytingunni breytast stærðir eftirfarandi svæða: AF-3 afþreyingar- og ferðamannasvæði, Tjaldsvæði í Sandgerði, S-13 samfélagsþjónusta, Kirkja í Sandgerði, OP-2 Opið svæði, Útivistarsvæði í þéttbýli Sandgerðis og IB-12 Íbúðarsvæði, Uppsalahverfi í Sandgerði.

Allar þessar stærðarbreytingar eru minniháttar og samræmast breytingarnar markmiðum aðalskipulagsins og gilda ákvræði þess áfram óbreytt fyrir svæðin.

AF-3 stækkar í norðausturluta og til að halda opnu svæði (OP-2) sem nú er á milli AF-3 og ÍB-12 er tekið lítilliga af íbúðarsvæðinu við súdaustrjarþað þess. S-13 stækkar lítilliga á kostnað svæðana AF-3 og OP-2. Svæði ÍB-12 og ÍB-12 minnka hlutfallslega lítið og í tilviki þess síðarnefnda breytir það ekki stærð í töflu í greinargerð gildandi aðalskipulags.

AF-3 stækkar úr 2,2 ha í 2,3 ha og S-13 stækkar úr 0,4 ha í 0,5 ha. Opíð svæði OP-2 minnkar úr 144,6 ha í 144,4 ha.

Aðalskipulagsbreytingin felur í sér breytingar á uppdrætti og á stærðum í töflum sem finna má í köflum um afþreyingar- og ferðamannasvæði, samfélagsþjónustu og opin svæði.

Menningar- og búsetumínjar:

Engar mínjar eru skráðar á svæðinu og ekki til heimildir um mínjar þar. Til eru tvær fornleifaskráningar fyrir svæðið, *Fornleifaskráning. Sandgerði og Býjasker að hluta. Bráðabirgðaskýrsla frá 2004 og Fornleifaskráning í landi Sandgerðis* vegna nýs deiliskipulags á jaðarsvæðum frá 2009. Ekki eru fríðuð né umsagnarskyld hús á svæðinu.

Umhverfisáhrif:
Umhverfisáhrif þessarar aðalskipulagsbreytingar eru óveruleg

Landnotkun

- Afþreyingar- og ferðamennasvæði (AF)
- Alþafnasvæði (AT)
- Efnistöku- og efnislofnarsvæði (E)
- Flugvællir (FV)
- Fristundabygð (F)
- Hafnir (H)
- Ídnaðarsvæði (I)
- Íbúðarsvæði (IB)
- Íþróttasvæði (Iþ)
- Kirkjugarðar og grafreittir (K)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Miðsvæði (M)
- Opin svæði (OP)
- Öbyggð svæði (OB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Skógræktar- og landgræðusvæði (SL)
- Sérstök not haf- og vatnssvæða
- Strándsveði (ST)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Vatnsból (VB)
- Verslun og þjónusta (Vb)

● Efnistöku- og efnislofnarsvæði (E)

● Samfélagsþjónusta (S)

● Skógræktar- og landgræðusvæði (SL)

● Verslun- og þjónusta (VP)

Verndar- og varúðarsvæði

- Hverfisvernd (HV)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Minjavernd (MV)
- Vatnsvernd grannsvæði (VG)
- Vatnsvernd fjarssvæði (VF)
- Varúðarsvæði (VA)
- Hindranafletir flugvæla (HF)
- Náttúruvæ (NV)
- Sjóvargarðir (VH-SG)
- Minjavernd (MV)
- Hverfisvernd (HV)
- Vatnsból (VB)
- Formrinjar

Samgöngur

- Stofnvegur/stofnbraut (VE-SV)
- Tengivegur/tengibraut (VE-TV)
- Aðrir vegir og götur (VE-AV)
- Göngu- og hjólaaleið (VE-GH)
- Gönguleið (VE-GL)
- Reiðleið (VE-RL)
- Mislag þverur um reið-, göngu- og/eða hjólaaleið (VE-MP)

Veitur

- Fráveita (VH-FV)
- Hítaveita (VH-HV)
- Rafveita, jarðstrangur (VH-RN)
- Vatnsveita (VH-VV)

Afmörk

- Sveitarfélagsmörk / Skipulagsmörk
- Mörk bóttýzis
- Byggingarreitir skv. deiliskipulagi

Samþykkt og staðfesting

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð
skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var
samþykkt í bæjarstjórn þann

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af
Skipulagsstofnun þann

KANON ARKITEKTAR
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

efni:			
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI SÖÐURNESJABEJAR			
mkv.: 1:10 000		teikn. ASP	ryni HKB
verknr. 24-23	teikn. nr. 24-23-ADALSKIPULAGSBREYTING	útgáfa	dags.: 22.8.2025
bilskrá: 24-23 ADALSKIPULAGSBREYTING.vvxw		Þessi skrá hefur verið samþykkt af samráðsnefndinni og er samþykkt af samráðsnefndinni og er samþykkt af samráðsnefndinni	

Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaaðili skal sannreyna öll mál á verkstað.