

Aðalskipulag Suðurnesjabæjar

Skipulags- og matslýsing

kynning í mars 2021



SUÐURNESJABÆR



SUDURNESJABÆR

SKIPULAGSSTIGIN





SUBURNESJABÆR

HVAÐ ER SKIPULAGS- OG MATSLÝSING?

Í skipulags- og matslýsingu er því lýst hvernig staðið verður að gerð aðalskipulagsins með það að markmiði að gefa íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum tækifæri til að koma á framfæri athugasemdum og ábendingum um nálgun við skipulagsgerðina, viðfangsefni hennar og helstu forsendur. Einnig að upplýsa um hvar og hvernig tækifæri gefist til þátttöku í vinnuferlinu.





SUÐURNESJABÆR

TILDRÖG ENDURSKOÐUNAR

Þann 10. júní 2018 tók til starfa sameinað sveitarfélag Sandgerðisbæjar og Sveitarfélagsins Garðs. Aðdragandi sameiningar sveitarfélaganna nær aftur til ársins 2016 þegar samþykkt var að hefja óformlega vinnu við könnun á kostum þess og ókostum að sveitarfélögin sameinuðust. Þann 11. nóvember 2017 kusu íbúar sveitarfélaganna um sameiningartillögu. Niðurstaða kosningarinnar var að sameining sveitarfélaganna var samþykkt, bæði í Sandgerðisbæ og Sveitarfélaginu Garði. Nýtt sveitarfélag tók til starfa þann 10. júní 2018 og fékk síðar nafnið Suðurnesjabær.

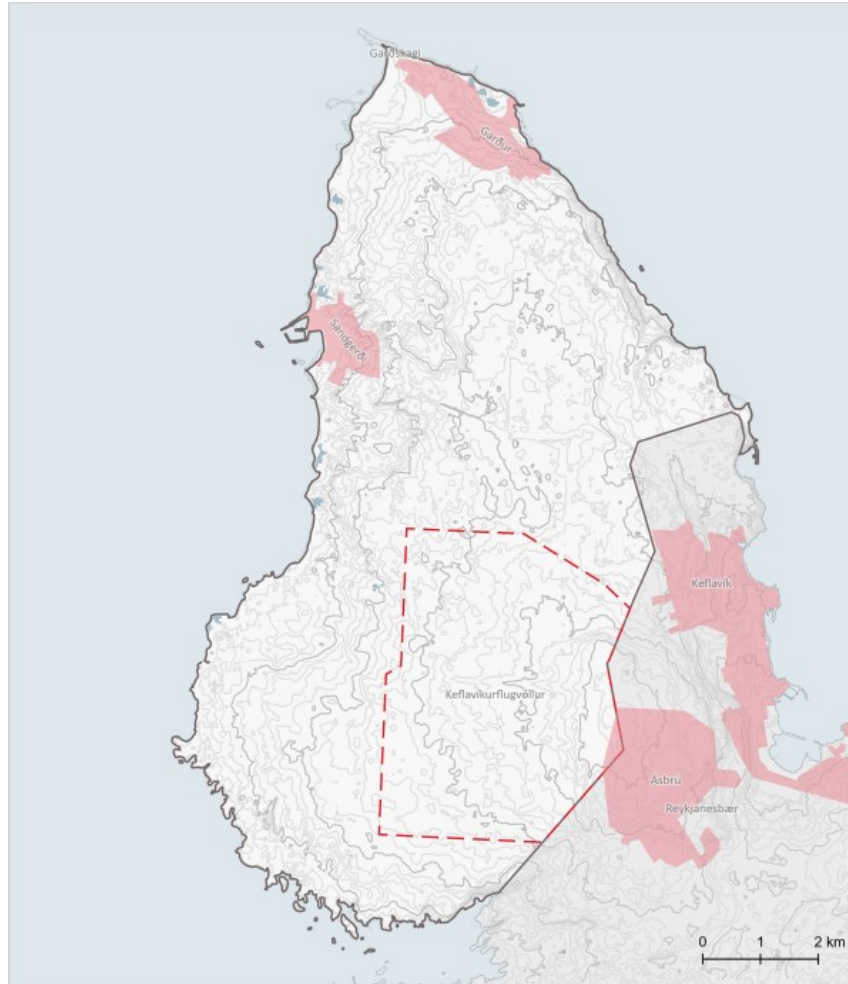
Á fundi framkvæmda- og skipulagsráðs 18. desember 2018 var samþykkt áætlun um verkferli fyrir gerð aðalskipulags sameinaðs sveitarfélags og var hún samþykkt á fundi bæjarstjórnar 9. janúar 2019. Um var að ræða hugmyndasamkeppni um framtíð Suðurnesjabæjar í tengslum við mótun nýs aðalskipulags.





SUÐURNESJABÆR

TILGANGUR, MARKMIÐ OG AFMÖRKUN



Skýringar

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| Þéttbýli | Önnur sveitarfélög |
| Afmörkun Keflavíkurflugvallar | Mörk sjávar |
| Vötn og ár | Afmörkun aðalskipulags |

Tilgangur og markmið verkefnisins

Tilgangurinn með gerð aðalskipulags Suðurnesjabæjar er að skapa heildstæða umgjörð um skipulagsmál svo hægt verði að takast á við nýjar og krefjandi áskoranir. Markmiðið er að móta heildstæða og skýra framtíðarsýn fyrir nýtt sameinað sveitarfélag. Markmiðið er einnig að móta stefnu sem hefur jákvæð áhrif á umhverfið og stuðlar að lífsgæðum og sjálfbærni daglegs lífs íbúa í Suðurnesjabæ. Með því að marka nýja stefnu um fyrirkomulag byggðar og framtíðarnotkun lands skapast vettvangur fyrir samvinnu og samstarfs meðal íbúa og hagsmunaaðila í hinu nýja sveitarfélagi.

Afmörkun aðalskipulags

Nýtt aðalskipulag tekur til alls lands innan marka Suðurnesjabæjar þ.e. til þéttbýlisins og dreifbýlisins, ef frá er talið svæði á Keflavíkurflugvelli. Innan marka Suðurnesjabæjar eru í gildi *Aðalskipulag Garðs 2013-2030* og *Aðalskipulag Sandgerðisbæjar 2008-2024*. Innan sveitarfélagamarka er einnig í gildi *Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013-2030*.

Gert er ráð fyrir að nýtt aðalskipulag fyrir Suðurnesjabæ taki gildi árið 2022 og marki stefnu til tólf ára.



SUÐURNESJABÆR

STAÐA OG GILDANDI STEFNA

Greining á forsendum

Í upphafi vinnunnar er farið nánar yfir forsendur fyrir gerð nýs aðalskipulags. Einnig er metin reynslan af framfylgd gildandi aðalskipulaga, þ.e. *Aðalskipulag Garðs 2013-2030* og *Aðalskipulag Sandgerðisbæjar 2008-2024*.

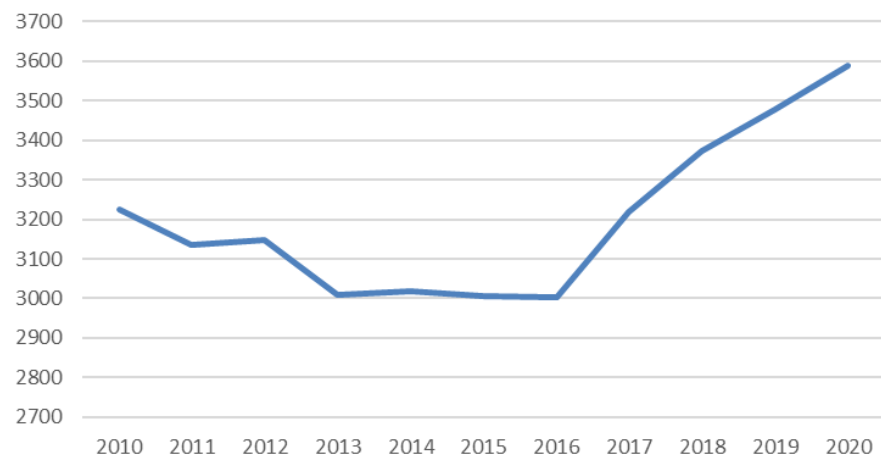
Yfirlit yfir stöðu og þróun málaflokka

Í skipulags- og matslýsingunni er stutt yfirlit yfir stöðu og þróun megin málaflokka aðalskipulags Suðurnesjabæjar og nefnd dæmi um gildandi stefnu sveitarfélagsins og á landsvísi.

Tekið er mið af áherslum Samráðsvettvangs sveitarfélaga á Suðurnesjum, Ísavia, Kadeco og Sambands sveitarfélaga á Suðurnesjum þar sem heimsmarkmiðin eru höfð að leiðarljósi. Málaflokkar taka mið af áherslum samráðsvettvangs en þeir eru:

- Sjálfbært og aðlaðandi samfélag
- Blómlegt og fjölbreytt atvinnulíf
- Traustir og hagkvæmir innviðir
- Vel menntað og heilbrigt samfélag

Fjöldi íbúa í Suðurnesjabæ 2010-2020



Fjöldi íbúa í Suðurnesjabæ í 1. janúar hvers árs. Heimild:
Hagstofa Íslands



SUÐURNESJABÆR

TENGLSL VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

Svæðisskipulag

- *Svæðisskipulag Suðurnesja 2008-2024*

Svæðisáætlanir á Suðurnesjum

- Sóknaráætlun Suðurnesja 2020-2024
- Áfangsstaðurinn Reykjanes 2018-2021
- Reykjanes Geopark

Aðalskipulag aðliggjandi sveitarfélags og Keflavíkurflugvöllur

- *Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030*
- *Aðalskipulag Keflavíkurflugvallar 2013-2030*

Áætlanir á landsvísu

- *Landsskipulagsstefna 2015-2026*
- *Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun*
- *Aðgerðaáætlun í loftslagsmálum*
- *Samgönguáætlun 2020-2034*
- *Náttúruminjasrá og Náttúruverndaráætlun*
- *Stefnumótandi byggðaáætlun 2018-2024*
- *Stefnumarkandi landsáætlun um uppbyggingu innviða til verndar náttúru og menningarsögulegum minjum 2018–2029*





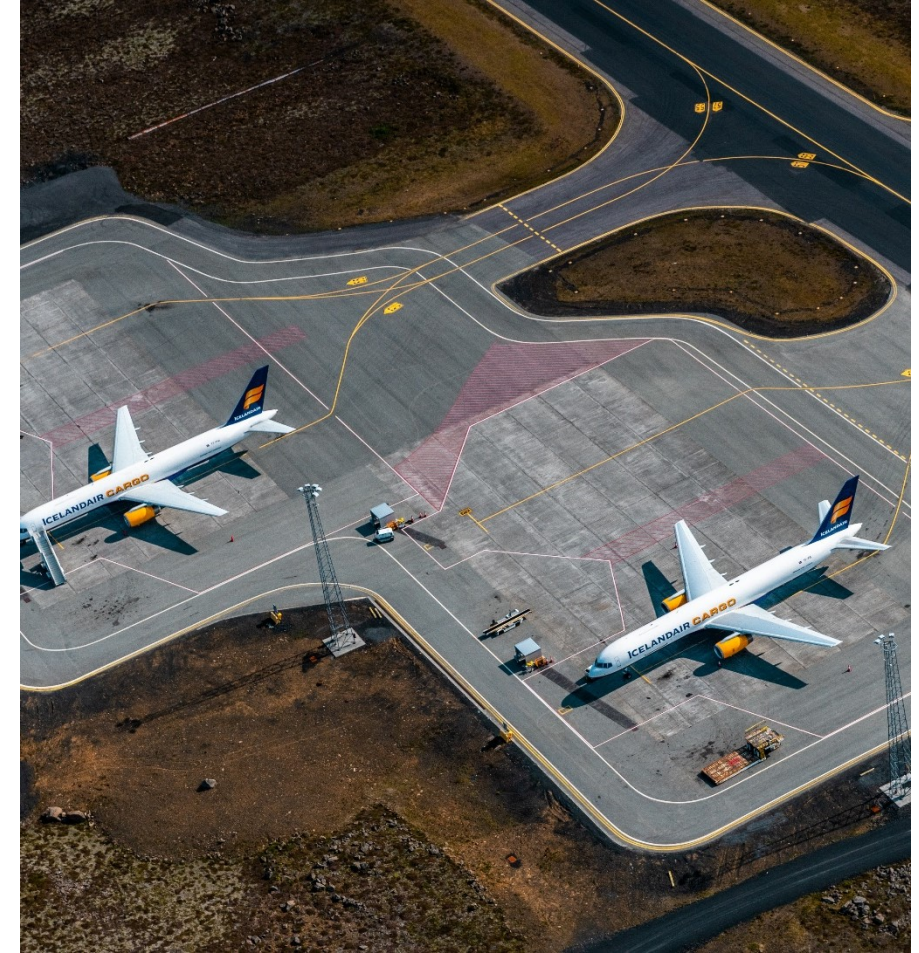
SUÐURNESJABÆR

VIÐFANGSEFNI OG ÁHERSLUR

Helstu viðfangsefni og sérstakar áherslur

Suðurnesjabær leggur til sérstakar áherslur inn í aðalskipulagsgerðina, auk þeirra meginviðfangsefna sem fjalla skal um í aðalskipulagi samkvæmt skipulagsreglugerð. Áherslurnar eru eftirfarandi:

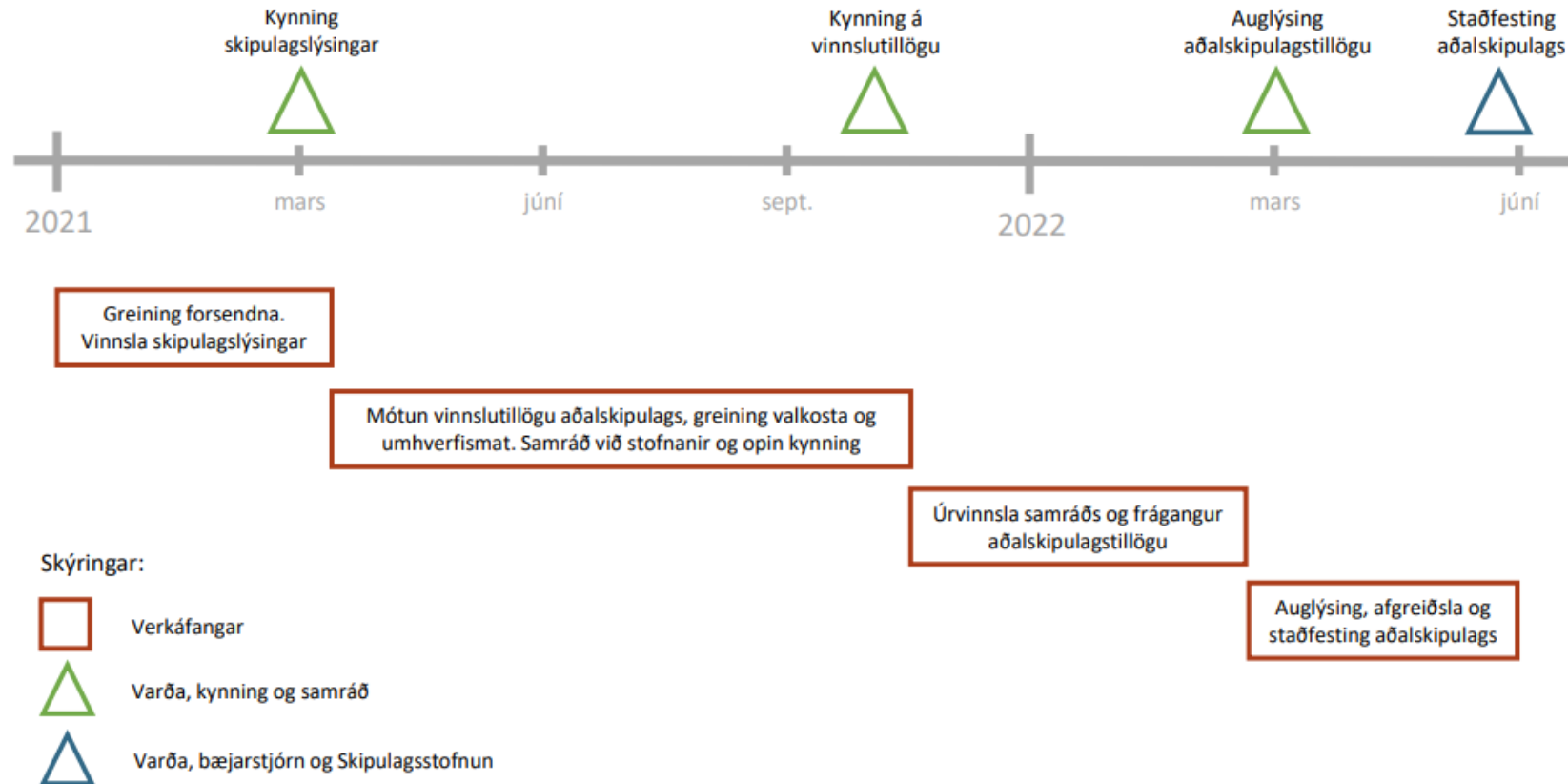
- Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna
- Skipulag þéttbýlisstaðanna í Suðurnesjabæ
- Skipulag dreifbýlis í Suðurnesjabæ
- Heilsa og velferð íbúa
- Uppbygging í nágrenni við Keflavíkurflugvöll
- Skipulag lágsvæða
- Ferðaþjónusta
- Vatnsvernd
- Reiðvegir
- Skógrækt
- Frárennslismál
- Verndun byggðar og minningarminja





SUÐURNESJABÆR

SKIPULAGSFERLIÐ - TÍMAÁÆTLUN VERKEFNIS



Tímaáætlunin miðast við að skipulags- og matslýsing verði kynnt í mars 2021 og vinnslutillaga aðalskipulagsins verði kynnt í nóvember sama ár. Áætlað er að aðalskipulagstillagan verði auglýst í febrúar og mars 2022 og að aðalskipulagið taki gildi í maí eða júní á því ári

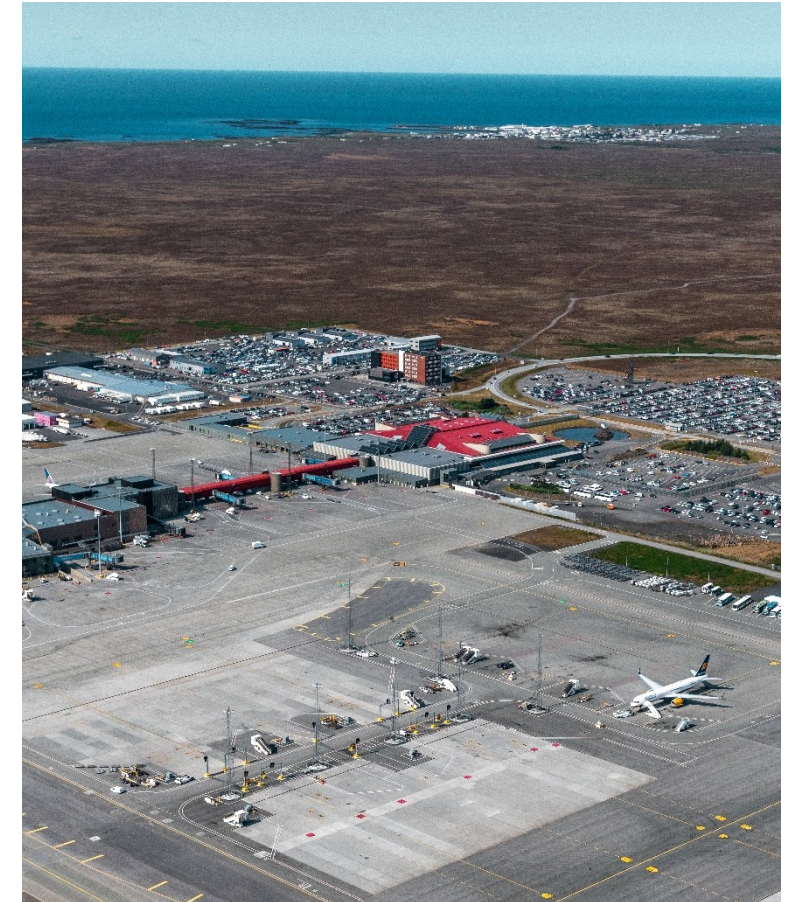


SUÐURNESJABÆR

HVERNIG ER HÆGT AÐ TAKA ÞÁTT Í FERLINU?

Helstu vörður í samráðsferlinu

- **17. febrúar 2021.** Lýsingin er afgreidd til kynningar í framkvæmda- og skipulagsráði.
- **3. mars 2021.** Lýsingin er afgreidd til kynningar í bæjarstjórn.
- **Mars 2021.** Kynning lýsingar. Íbúafundur vegna vinnu við aðalskipulag á kynningartímanum.
- **30. apríl 2021.** Framkomnar athugasemdir við lýsingu birtar á vef Suðurnesjabæjar.
- **6.-13. október 2021.** Framkvæmda- og skipulagsráð og bæjarstjórn afgreiða vinnslutillögu aðalskipulags til kynningar.
- **1.-22. nóvember 2021.** Kynning á vinnslutillögu aðalskipulags. Á kynningartímanum er opinn kynningarfundur.
- **1.-8. desember 2021.** Vinnslutillagan er lögð fyrir framkvæmda- og skipulagsráð og bæjarstjórn til afgreiðslu.
- **29. desember 2021.** Framkomnar athugasemdir og ábendingar við vinnslutillögu birtar á vef Suðurnesjabæjar.
- **14. mars – 25. apríl 2022.** Aðalskipulagstillagan auglýst sbr. 1. mgr. 31. gr. skipulagslaga. Opinn kynningarfundur á kynningartímanum.
- **16. maí 2022.** Greinargerð um umsagnir og athugasemdir við auglýsta aðalskipulagstillögu birt á vef Suðurnesjabæjar.
- **Maí 2022.** Framkvæmda- og skipulagsráð sendir aðalskipulagið til samþykktar í bæjarstjórn og að lokum til staðfestingar Skipulagsstofnunar.





SUÐURNESJABÆR

ÁBYRGÐAR- OG SAMRÁÐSAÐILAR

Bæjarstjórn og framkvæmda- og skipulagsráð

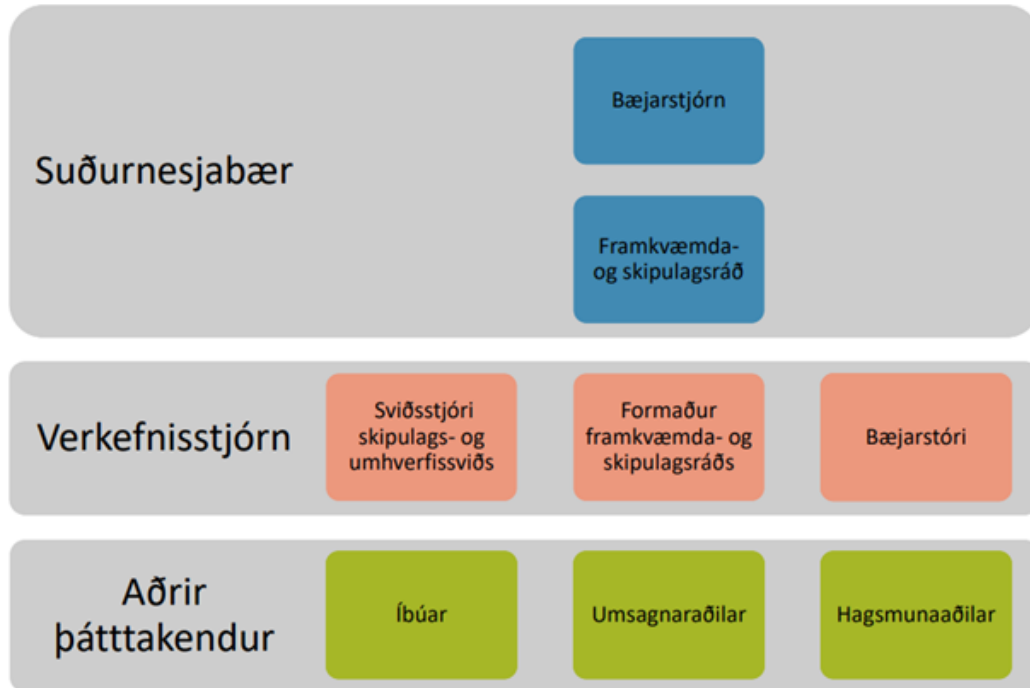
Framkvæmda- og skipulagsráð, bæjarstjóri, sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs og skipulagsráðgjafar koma með beinum hætti að aðalskipulagsvinnunni. Bæjarstjórn og framkvæmda- og skipulagsráð fjalla um málefni aðalskipulagsins eftir því sem tilefni er til.

Verkefnisstjórn

Verkefnisstjórn verður skipuð formanni framkvæmda- og skipulagsráðs, bæjarstjóra og sviðsstjóra skipulags- og umhverfissviðs. Ráðgjafar frá Verkís vinna með verkefnisstjórninni og sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs er tengiliður ráðgjafa við Suðurnesjabæ.

Samvinna við íbúa og hagsmunaaðila

Rík áhersla er lögð á aðkomu íbúa og hagsmunaaðila að skipulagsvinnunni. Mikilvægt er að hafa allt ferlið opið og gegnsætt og að íbúar og aðrir hagsmunaaðilar verði upplýstir um gang mála. Áhersla verður lögð á beina þátttöku íbúa og hagsmunaaðila við gerð skipulagstillögunnar. Markmiðið er að afla sem bestra gagna og gefa sem flestum tækifæri til að koma sjónarmiðum sínum á framfæri.





SUÐURNESJABÆR

UMHVERFISMAT

Matsskylda

Endurskoðun aðalskipulags Suðurnesjabæjar fellur undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006

Umhverfisþættir og áhrifaþættir

Áhrifavaldar eða áhrifaþættir aðalskipulagsins eru þeir hlutar stefnunnar sem eru líklegir til að hafa áhrif á umhverfið. Umhverfisþættir eru þeir þættir sem framkvæmd eða áætlun getur haft áhrif á. Umhverfismatinu er ætlað að lágmarka neikvæð áhrif við gerð áætlunarinnar og hámarka þau jákvæðu

Aðferðir við umhverfismat og framsetning niðurstaðna

- Stuðst verður við þær upplýsingar sem fyrir liggja um grunnástand umhverfis og upplýsingar sem koma fram í skipulagsferlinu
- Unnin verður umhverfisskýrsla samhliða skipulagsgerðinni. Framsetning umhverfismats verður í formi matstafla og/eða texta.
- Stuðst er við vægiseinkunnir við mat á valkostum og einstökum þáttum skipulagsins
- Lagt er mat á það hvort valkostir um stefnu í aðalskipulagi styðji eða gangi gegn þeirri stefnu sem umhverfisviðmiðin fela í sér





Umhverfispættir

Í matinu er vinsun umhverfispátta fyrir gerð aðalskipulagsins, þ.e. megin matspættir og umhverfispættir sem eru líklegir til að verða fyrir áhrifum vegna stefnu aðalskipulagsins.

Umhverfisviðmiðin

Að grunni til er byggt á *Landsskipulagsstefnu 2015-2026* og öðrum áætlunum á landsvísu sem marka stefnu um landnotkun, auk náttúruverndarlaga og laga um menningarminjar.

Matsspurningar

Lagt verður mat á hvort skipulagið eða einstakir hlutar þess styðji eða gangi gegn umhverfisviðmiðunum og við framkvæmd matsins verður beitt matsspurningum sem vísa til umhverfisviðmiðanna.

Matspáttur	Mikilvægir umhverfispættir	Skýringar
Sjálfbært og aðlaðandi samfélag	Dýr, plöntur, líffræðileg fjölbreytni, jarðvegur, veðurfar, landslag samfélag og heilbrigði manna	Loftslagsmál og áhrif þeirra. Áhrif af auknum lífsgæðum í samfélaginu. Áhrif á lýðheilsu og vellíðan íbúa
Blómlegt og fjölbreytt atvinnulíf	Samfélag, eignir og menningararfleifð	Áhrif af auknum umsvifum og fjölbreytni atvinnulífs og eflingu og nærpjónustu. Aukin samkeppnishæfni sveitarfélagsins og aukin seigla og sveigjanleiki gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum
Traustir og hagkvæmir innviðir	Dýr, plöntur, líffræðileg fjölbreytni, jarðvegur, vatn, veðurfar og landslag	Áhrif af uppbyggingu íbúðarhúsnæðis og búsetuúrræða sem taka mið af þörfum samfélagsins. Áhrif af nýrri byggð og/ eða uppbyggingu á þegar byggðum svæðum. Áhrif af framkvæmdum á nýjum svæðum
Vel menntað og heilbrigt samfélag	Menningararfleifð og landslag, samfélag og heilbrigði manna	Árif af uppbyggingu menningartengdrar ferðaþjónustu og aðstöðu á fjölförnum stöðum. Áhrif af styrkingu staðaranda og aukinna tengsla við söguna. Áhrif á lýðheilsu og vellíðan íbúa. Aukin jöfnuður og jafnrétti



SUÐURNESJABÆR

AÐALSKIPULAG OG SJÁLFBÆR ÞRÓUN

Við gerð aðalskipulags er áhersla á að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun sbr. markmið skipulagslaga og leiðarljós landsskipulagsstefnu.

Við vinnslu aðalskipulagsins er eftir því sem kostur er unnið með Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna. Við gerð aðalskipulagsins er tekið mið af áherslum Samráðsvettvangs sveitarfélaga á Suðurnesjum, Isavia, Kadeco og Sambands sveitarfélaga á Suðurnesjum þar sem heimsmarkmiðin eru höfð að leiðarljósi.





SUÐURNESJABÆR

HVERNIG ER HÆGT AÐ TAKA ÞÁTT Í FERLINU?



Kynning á skipulags- matslýsingu, þ.e. fyrstu stig ferlisins. Skjalið er aðgengilegt á bæjarskrifstofunni að Sunnubraut 4 og á heimasíðu Suðurnesjabæjar frá og með þriðjudeginum 16. mars 2021 til og með miðvikudeginum 31. mars 2021.

Íbúafundur verður fimmtudaginn 25. mars kl 19.30 í Vörðunni, Miðnestorgi 3. Fundurinn verður einnig í beinu streymi á facebook Suðurnesjabæjar og í gegnum vef Vísirfrétta.

Hægt að gera **athugasemdir** við skipulags- og matslýsinguna á afgreidsla@sudurnesjabaer.is eða bréfleiðis. Frestur til að skila inn athugasemdum rennur út 31. mars 2021.

Að auki er hægt að koma á framfæri hugmyndum og ábendingum í gegnum **Betri Suðurnesjabæ**.

